



Gruppo consiliare Ardea Domani

Ardea, 29/05/2025

Al Presidente del consiglio comunale
Sig. Francesco Giordani

E P.C.

Al sindaco di Ardea
Sig. Maurizio Cremonini

Al segretario Generale
Dott.ssa Alessandra Giovinzio

OGGETTO: Mozione sulla cura e sulla fruizione delle aree verdi pubbliche cittadine

- Visto l'articolo 7 dello statuto comunale;
- Visti gli articoli 36, 37, 38 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;
- Visto in particolare il comma 3 dell'art. 36 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

PREMESSO CHE:

- Con la Delibera di Consiglio comunale n. 10 del 03/05/2023 il Comune di Ardea ha approvato alcune modifiche al Regolamento per l'"Utilizzo e gestione di aree verdi pubbliche e di uso pubblico comunali mediante affidamento a soggetti esterni", già approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 10/05/2019;
- Con la determina n. 790 del 09/05/2024 è stato approvato un primo avviso pubblico per la "Concessione di alcune aree verdi comunali denominate "punti verdi";
- L'avviso pubblico non ha ricevuto proposte, nonostante la proroga stabilita dalla determina n. 1013 del 14/06/2024;

- Con delibera n. 41 del 20/02/2025 la Giunta ha ribadito, con proprio atto di indirizzo, la volontà di affidare tutte le aree verdi della città a soggetti privati, esclusivamente mediante concessione;
- Con determina n. 364 del 25/02/2025 è stato approvato il bando pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 4 aree verdi di proprietà comunale;

RILEVATO CHE:

- Dall'apertura delle buste effettuata dagli uffici in data 27 maggio 2025 è emerso che non sono state avanzate proposte per 5 dei 6 lotti messi a bando, mentre per il rimanente lotto una proposta è arrivata oltre i termini stabiliti dal bando;
- Con delibera di Giunta n. 107 del 13 maggio 2025, il Comune di Ardea ha approvato un atto di indirizzo per l'avvio delle procedure di affidamento mediante sponsorizzazione e adozione delle aree verdi comunali;

CONSIDERATO CHE:

- La situazione in cui versano le aree verdi e i parchi cittadini impone un cambio di approccio, orientato a garantire sempre la fruibilità degli stessi per cittadine e cittadini, attraverso la cura costante che deve assicurare il Comune;
- La "Valutazione previsionale dei costi di manutenzione delle aree verdi comunali da affidare in concessione" effettuata dal dott. Giuliano Russini, incaricato dal Comune di Ardea, stima il costo totale annuo per la manutenzione delle sei aree verdi individuate dal bando in € 96.818,00;
- La cifra è del tutto sostenibile all'interno del bilancio del Comune;

CONSTATATO PERALTRO CHE:

- Nei mesi scorsi, tre associazioni di Tor San Lorenzo (Associazione Nuova California 2004, Torsa e Scuola Popolare di Tor San Lorenzo) hanno lanciato una petizione online per chiedere al Comune di riaprire il parco di via Reno - chiuso da anni - mediante il ricorso non allo strumento della concessione bensì a quello dell'*adozione* da parte delle associazioni, così come stabilito dall'articolo 13 del Regolamento Comunale "Utilizzo e gestione di aree verdi pubbliche e di uso pubblico comunali mediante affidamento a soggetti esterni";
- Per sua natura, lo strumento della concessione avvantaggia soggetti commerciali a discapito di associazioni ed enti di utilità sociale e senza scopo di lucro;
- È di certo auspicabile poter costruire processi di partecipazione e gestione condivisa dei beni pubblici, magari ascoltando e scegliendo insieme ai cittadini e

alle cittadine, oltre che alle associazioni del territorio, modalità e soluzioni sostenibili e virtuose;

- Oltre a quanto previsto dal Regolamento Comunale "Utilizzo e gestione di aree verdi pubbliche e di uso pubblico comunali mediante affidamento a soggetti esterni", il Comune può ricorrere anche a forme di gestione condivisa - anche più innovative - come il Patto di Collaborazione, previsto dall'art. 5 del "Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura, la valorizzazione, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani, e la tutela e il sostegno alle forme di cittadinanza attiva";

TUTTO CIÒ PREMESSO, CONSIDERATO ED EVIDENZIATO, IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:

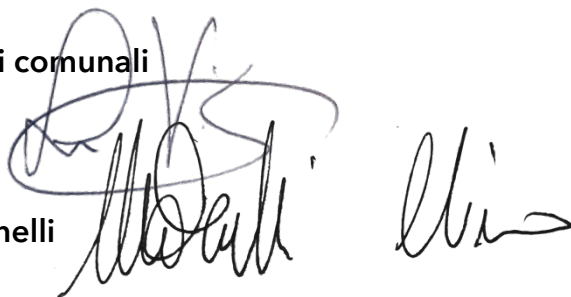
1. A reperire sul Bilancio comunale le risorse necessarie a provvedere alla manutenzione delle aree verdi della città;
2. A garantire la cura costante tali aree, anche ricorrendo alla collaborazione di cittadini e associazioni;
3. Ad avviare un dialogo con le associazioni del territorio, anche al fine di comprendere gli spazi di collaborazione per la realizzazione di eventi e progetti all'interno dei parchi cittadini, indipendentemente dal soggetto che sia chiamato o meno a curarne la manutenzione;
4. A pubblicare un nuovo avviso pubblico che possa raccogliere manifestazioni di interesse da parte di associazioni del territorio e/o privati cittadini, interessati non solo all'**adozione o alla sponsorizzazione** di aree verdi (così come da atto di indirizzo approvato in giunta il 13 maggio scorso) ma anche alla stipula di **patti di collaborazione** con il Comune.

Cordialmente,

I consiglieri comunali

Luca Vita

Niko Martinelli

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature, on the left, is more complex and stylized, while the second signature, on the right, is simpler and more fluid. Both are placed over the printed names of the council members.